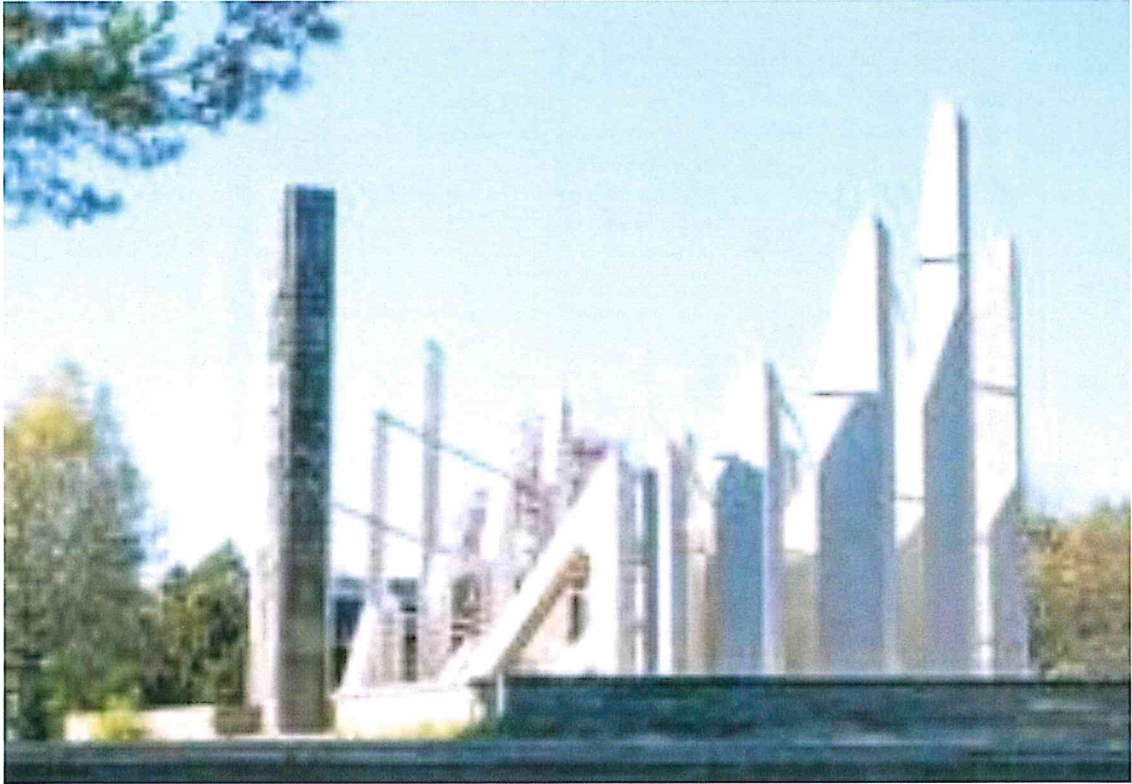
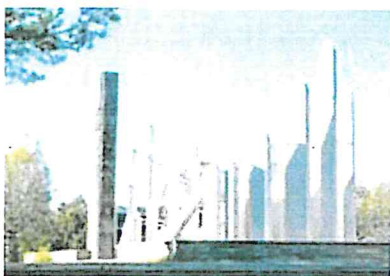


Brf Soluret



Årsredovisning 2015



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015 FÖR BRF SOLURET

**Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Soluret, org.nr. 769620-1313,
avger härmed redovisning för föreningens verksamhet under perioden
2015-01-01 – 2015-12-31.**

Bostadsrättsföreningen Solurets stadgar registrerades hos Bolagsverket 2009-05-11.

En köpestämma genomfördes 2009-10-15 och beslut fattades om att inleda köp av fastigheten.

Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2009-11-04.

2009-12-10 sålde Klens Fastigheter KB, org.nr. 969673-3717, c/o Graflunds Byggnads AB fastigheten Söderbymalm 7:51 till Fastighetsbolaget Söderbymalm I AB, org.nr. 556748-6351, c/o ABG Sundal Collier, Box 1444 Vika, 0115 Oslo, Norge.

2009-12-10 förvärvade i sin tur Brf Soluret, org.nr. 769620-1313, fastigheten Söderbymalm 7:51 genom köp av samtliga aktier i Fastighetsbolaget Söderbymalm I AB, org.nr. 556748-6351, via förvärv från Hyresbostäder II i Sverige AB, org.nr. 556622-5990, c/o ABG Sundal Collier, Box 1444 Vika, 0115 Oslo, Norge.

Förvaltningsberättelse

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 7:51, Haninge Kommun, Stockholms Län.

Fastigheterna består av flerbostadshus med adresserna Vallavägen 63 – 109 och består av 179 lägenheter fördelade på 10 fyravåningshus, en grovtvättstuga på gård 2, Föreningshuset, Valla Livs, samt 38 garage, 20 carportar och 142 parkeringsplatser, varav 19 gästplatser, på gård 1 respektive gård 2.

Lägenhetsfördelningen är 16 st 1:or, 14 st 2:or, 69 st 3:or, 55 st 4:or, 20 st 5:or och 4 st 6:or.

Av föreningens 179 lägenheter upplåts 143 lägenheter med bostadsrätt och 36 med hyresrätt per 2015-12-31.

Medlemmar

Föreningen hade 202 medlemmar, varav 118 samägande, fördelade på 143 lägenheter 2015-12-31.

KW



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015 FÖR BRF SOLURET

Överlåtelse

Under 2015 har 22 överlåtelse skett.

Styrelse

Efter den ordinarie stämman 2015-05-28, fick styrelsen följande sammansättning:

Valda på 1 år	Ordförande	Olof Bergvall
	Ledamot	Sinnika Dahlqvist-Fawzi
	Ledamot	Sussane Olsson
	Ledamot	Britta Westlund
Omvalda 2 år	Sekreterare	Elisabeth Faull
	Ledamot	Anders Hagen
	Ledamot	Marie-Louise Gylling

Elisabeth fick under året även funktionen Vice ordförande.

De som är valda på 1 år står på tur att omväljas eller avgå vid ordinarie föreningsstämman 2016.

Firmatecknare

Föreningen har tecknats av ordinarie ledamöter, två i förening.

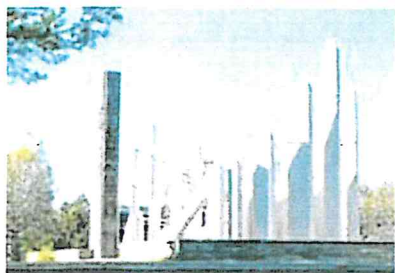
Sammanträden

Ordinarie stämman hölls 2015-05-28. I den deltog 18 röstberättigade medlemmar. Inga extra stämmor hölls under 2015.

Styrelsen har under 2015 haft 11 protokollförda styrelsemöten.

Därutöver har en eller flera ledamöter deltagit i sammanträden med förvaltare, entreprenörer och medlemmar.

KW



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015 FÖR BRF SOLURET

Revisorer

På den ordinarie stämman 2015-05-28 utsågs:

Föreningsvald revisor	Virginia Andersson
Yrkesrevisor	BoRevision i Sverige AB – rekommenderad av HSB Riksförbund
	Revisor Alexander Forslöf
	Suppleant Ingen

Båda valdes på 1 år.

Valberedning

Vid den ordinarie stämman 2015-05-28 valdes följande personer till valberedning:

Valentina Kessidou (sammanställande)	Omval 1 år
Linda Akkurt	”-

Förvaltning, fastighetsskötsel och markskötsel

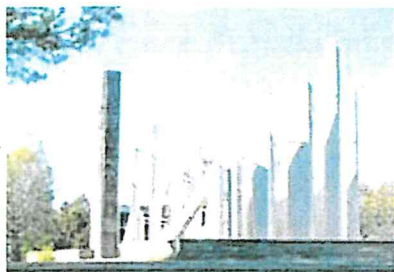
Föreningen har avtal enligt följande:

Fastighetsförvaltning	HSB Stockholm, med kontor i Midgård, Sleipnervägen 115, Handen
Ekonomi	”-
Fastighetsskötsel, markservice och snöröjning	KEAB-Gruppen t.o.m. 2015-11-30 SMT AB tog över fr.o.m. 2015-12-01.

Utöver dessa förvaltningsmässiga avtal har föreningen sammanfattningsvis avtal med:

Fastighetsförsäkring	IF Försäkring AB
Jour	Hagbergs Rör AB t.o.m. 2014-12-31 KEAB-Gruppen fr.o.m. 2014-12-01
Fjärrvärme och el	Vattenfall och Fortum
Markskötsel och snörenhållning	KEAB-Gruppen t.o.m. 2015-11-30 SMT AB fr.o.m. 2015-12-01
Hisservice	Allhiss AB
Städning av allmänna urymmen	KEAB-Gruppen t.o.m. 2015-12-31 Tarjas fr.o.m. 2016-01-01
Sopphantering	SRV (Södertörns Renhållningsverk)
Takskottning	KEAB-Gruppen
Basutbud av TV och Hip Net	ComHem

KW



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015 FÖR BRF SOLURET

Bredband

Bevakning och störningsjour

Parkeringsövervakning

Inkassoärenden

Juridiska ärenden

Ownit

Bevakningsassistans AB

P-Service

Alektum Group AB (f.d. Jurist & Inkasso)

Alektup Group AB (f.d. Law & Solution)

Fastighetsunderhåll/Projekt under 2015

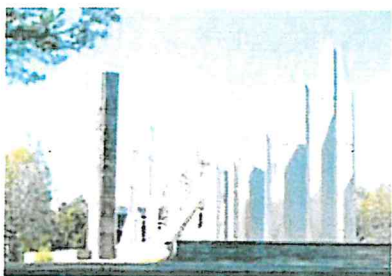
Under 2015 har följande projekt pågått:

- En ny lägenhet på Vallavägen 107 gjordes om till lägenhet. Påbörjades 2014 och färdigställdes under våren 2015.
- Renovering av två av hissarna, Vallavägen 71 och 79.
- 5 hyreslägenheter har sålts p.g.a. dödsfall eller avflyttning och/eller ombildats till bostadsrätter.
- Ny entreprenör har utsetts för mark, fastighet och städ (SMT AB)
- Fortsatt renovering av föreningshuset avseende tak, ytterpaneler och utvändig målning
- Tre kök i hyresrätter har renoverats.
- Spisar, kylskåp och/eller frysskåp har bytts ut i fem hyresrätter.
- Parkeringsplatserna har fräschats upp med nya linjer och numrering.
- Grovtvättstugan har målats utvändigt.
- Trädgårdsrensning har utförts.
- Vi har fått en hyresgäst, som driver "skönhetsalong" i den f.d. styrelselokalen på gård 1.
- "Hundbajsskyltar" har satts upp.

Uppföljning av fastighetsunderhållet samt mindre åtgärder i övrigt har pågått och pågår regelbundet.

I övrigt har styrelsen mottagit och behandlat 2 521 ärenden via brev och mail samt ett antal ärenden per telefon.

KW



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015 FÖR BRF SOLURET

Kalendarium över planerat fastighetsunderhåll

Följande större underhållsåtgärder är på planeringsstadiet inför närmast kommande år:

2016	Arbetet med 20-årig underhållsplan fortsätter.
2016	Ytterligare fyra av hissarna kommer att renoveras under året.
2016	Samtliga balkongöverliggare kommer att bytas ut under året.
2016	Samtliga balkongdörrar kommer att bytas ut under 2016 och/eller de närmaste åren.

Medlemskontakt

På föreningen hemsida www.brfsoluret.se hittar medlemmar och övriga boende fast information och grundfakta om föreningen samt aktuell information som uppdateras löpande.

Föreningen har även två styrelsetelefoner med telefontid måndagar 17 – 19.

Aktuell information sätts månadsvis upp i entréernas infotavlor.

Arvoden och andra ersättningar

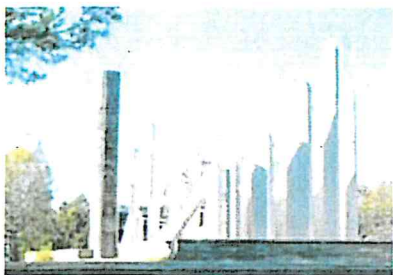
Ordinarie årsstämma 2015-05-28 beslutade om följande arvoden:

Till styrelsen	Tre (3) inkomstbasbelopp per år i fast arvode (ett basbelopp 2015 var 58 100 kr) att fördelas inom styrelsen
Förtroendevald revisor	20 % av ett inkomstbasbelopp
Valberedningen	2 000 kr per ledamot
Yrkesrevisor	Ersättning enligt separat avtal

Ersättning till styrelsemedlemmar för förlorad arbetsinkomst – 1 500 kr per halvdag.

Rörlig ersättning för uppdrag som styrelsemedlemmar utför för föreningens räkning – 350 kr per timme.

KW



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015 FÖR BRF SOLURET

Månadsavgifter och -hyror

Ingen höjning av månadsavgiften för bostadsrättslägenheter skedde 2015.
Vid budgetmöte 2015-11-17 togs beslut om oförändrade avgifter även 2016.

Hyror har under verksamhetsåret höjts med 0,9 % fr.o.m. 2015-01-01.
Hyresförhandlingen för 2016 pågår fortfarande.

Ingen hyreshöjning skedde för garage, carportar och parkeringsplatser för 2016 i enlighet med beslut taget på budgetmötet i november 2015.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	13 322	13 326	13 197	13 249	12 639
Resultat efter finansiella poster	160	-801	-122	-9	109
Soliditet, %	39,4%	36,3%	34%	34%	33,8%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	- 1 969 087 kr
Årets resultat	<u>159 577 kr</u>
	-1 809 511 kr

Styrelsen föreslår följande resultatdisposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll	- 738 472 kr
Överföring till fond för yttre underhåll	500 000 kr
Balanserat resultat	<u>- 1 571 039 kr</u>
	- 1 809 511 kr

KW



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015 FÖR BRF SOLURET

Ekonomi på kort och lång sikt

Styrelsens arbete med föreningens ekonomi syftar till att ha en stabil ekonomi på lång sikt.

Föreningens driftskostnader och kapitalkostnader ses över kontinuerligt för att ha ett gott grepp. Flera projekt pågår för att med bibehållen och/eller förbättrad komfort minska föreningens energikostnader.

Föreningens ekonomiska ställning vid årets utgång framgår i sin helhet av efterföljande resultat- och balansräkning.

KW

Brf Soluret
Styrelsen



Org Nr: 769620-1313

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge

Org.nr: 769620-1313

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

KW

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

		2015-01-01	2014-01-01
Resultaträkning		2015-12-31	2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	13 321 978	13 326 279
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-6 777 818	-7 145 437
Övriga externa kostnader	Not 3	-447 509	-419 116
Planerat underhåll		-738 472	-300 056
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-915 311	-624 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 276 978	-2 208 510
Summa rörelsekostnader		-11 156 089	-10 697 404
Rörelseresultat		2 165 889	2 628 875
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	53 002	109 296
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-2 059 315	-3 538 890
Summa finansiella poster		-2 006 313	-3 429 594
Årets resultat		159 577	-800 719

KW

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 7	195 469 229	192 122 019
Inventarier och maskiner	Not 8	0	10 304
Pågående nyanläggningar	Not 9	0	500 000
		<u>195 469 229</u>	<u>192 632 323</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>195 469 229</u>	<u>192 632 323</u>

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		64 907	15 297
Avräkningskonto HSB Stockholm		3 107 185	1 073 499
Övriga fordringar	Not 10	35 952	11 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	<u>625 020</u>	<u>471 259</u>
		3 833 064	1 571 556

Kortfristiga placeringar	Not 12	5 000 000	0
--------------------------	--------	-----------	---

Kassa och bank	Not 13	6 044 226	5 996 525
----------------	--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>14 877 291</u>	<u>7 568 082</u>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>210 346 520</u>	<u>200 200 405</u>
-------------------------	--	---------------------------	---------------------------

KN

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge****Balansräkning****2015-12-31****2014-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 14

Bundet eget kapital

Insatser

71 037 030

67 718 051

Upplåtelseavgifter

12 940 849

6 194 828

Yttre underhållsfond

821 233

621 289

84 799 11274 534 168*Fritt eget kapital/ansamlad förlust*

Balanserat resultat

-1 969 087

-968 424

Årets resultat

159 577

-800 719

-1 809 511-1 769 143

Summa eget kapital

82 989 60172 765 025**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 15

124 677 014124 785 390

124 677 014

124 785 390

Korfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 16

108 376

100 120

Leverantörsskulder

923 241

914 658

Aktuell skatteskuld

3 449

0

Övriga skulder

Not 17

105 122

69 547

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 18

1 539 7161 565 665

Summa skulder

2 679 904

2 649 990

Summa skulder

127 356 918

127 435 380

Summa eget kapital och skulder**210 346 520****200 200 405****Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

129 176 000

129 176 000

Summa ställda säkerheter**129 176 000****129 176 000****Ansvarsförbindelser***Inga**Inga*

KW

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

Kassaflödesanalys	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	159 577	-800 719
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	2 276 978	2 208 510
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>2 436 555</u>	<u>1 407 791</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-227 822	-80 714
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>21 659</u>	<u>-1 667 530</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>2 230 391</u>	<u>-340 452</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-5 113 884	-9 444 575
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>-5 113 884</u>	<u>-9 444 575</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-100 120	-92 490
Inbetalda insatser	<u>10 065 000</u>	<u>6 895 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>9 964 880</u>	<u>6 802 510</u>
Årets kassaflöde	7 081 387	-2 982 517
Likvida medel vid årets början	7 070 024	10 052 542
Likvida medel vid årets slut	14 151 412	7 070 024

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

KW



Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,34 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen/stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

KW

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	8 625 981	8 213 080
Hyror	4 522 534	5 059 531
Bredband	202 229	201 970
Övriga intäkter	178 709	112 164
Bruttoomsättning	<u>13 529 453</u>	<u>13 586 745</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-207 455	-260 436
Hyresförluster	-20	-30
	<u>13 321 978</u>	<u>13 326 279</u>
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	861 735	1 119 787
Reparationer	947 114	1 234 633
El	485 695	512 602
Uppvärmning	2 205 365	2 185 288
Vatten	638 046	602 108
Sophämtning	171 122	130 796
Fastighetsförsäkring	298 882	223 854
Kabel-TV och bredband	327 004	326 561
Fastighetsskatt	270 364	265 736
Förvaltningsarvoden	481 223	486 184
Övriga driftskostnader	91 268	57 888
	<u>6 777 818</u>	<u>7 145 437</u>
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	21 272	25 896
Förbrukningsinventarier och varuinköp	70 953	58 016
Administrationskostnader	334 809	314 516
Extern revision	20 475	20 088
Konsultkostnader	0	600
	<u>447 509</u>	<u>419 116</u>
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	182 150	169 800
Revisionsarvode	11 380	11 320
Övriga arvoden	2 000	4 000
Löner och övriga ersättningar	519 750	307 300
Sociala avgifter	200 031	131 865
	<u>915 311</u>	<u>624 285</u>
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 889	971
Ränteintäkter skattekonto	186	0
Ränteintäkter HSB bunden placering	2 438	0
Övriga ränteintäkter	48 489	108 325
	<u>53 002</u>	<u>109 296</u>
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	2 059 315	3 529 857
Övriga räntekostnader	0	9 033
	<u>2 059 315</u>	<u>3 538 890</u>

KW

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	162 110 825	150 898 345
Anskaffningsvärde mark	34 445 490	34 445 490
Årets investeringar	5 613 884	11 212 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 170 199	196 556 315
Ingående avskrivningar	-4 434 296	-2 255 299
Årets avskrivningar	-2 266 674	-2 178 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 700 970	-4 434 296
Utgående bokfört värde	195 469 229	192 122 019
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	110 000 000	110 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	3 375 000	3 375 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	1 536 000	1 536 000
Summa taxeringsvärde	147 911 000	147 911 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	147 559	147 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 559	147 559
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-137 255	-107 742
Årets avskrivningar	-10 304	-29 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 559	-137 255
Bokfört värde	0	10 304
Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	500 000	2 267 905
Årets investeringar	-500 000	-1 767 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	10 508	10 322
Skattefordran	0	1 179
Övriga fordringar	25 444	0
	35 952	11 501
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	468 856	465 046
Upplupna intäkter	156 164	6 213
	625 020	471 259

Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.

KW

**Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge****Noter** **2015-12-31** **2014-12-31****Not 12 Kortfristiga placeringar**

Bunden placering 3-mån HSB Stockholm	5 000 000	0
	5 000 000	0

Not 13 Kassa och bank

SBAB	6 044 226	5 996 525
	6 044 226	5 996 525

Not 14 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	67 718 051	6 194 828	621 289	-968 424	-800 719
Resultatdisposition			199 944	-1 000 663	800 719
Försäljning lägenheter	3 318 979	6 746 021	0	0	0
Årets resultat					159 577
Belopp vid årets slut	71 037 030	12 940 849	821 233	-1 969 087	159 577

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	20640464	2,91%	2017-01-13	25 000 000	0
SBAB	20640553	0,80%	2016-02-24	25 000 000	0
SBAB	20640588	0,77%	2016-03-04	25 000 000	0
SBAB	20640596	0,80%	2016-01-13	24 785 390	108 376
SBAB	20640650	0,80%	2016-01-11	25 000 000	0
				124 785 390	108 376

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 124 677 014Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 124 243 510**Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut**Kortfristig del av långfristig skuld 108 376 100 120**Not 17 Övriga skulder**

Depositioner	86 587	62 197
Källskatt	18 535	7 350
Övriga kortfristiga skulder	0	0
	105 122	69 547

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	4 238	7 336
Förutbetalda hyror och avgifter	992 120	938 393
Övriga upplupna kostnader	543 358	619 936
	1 539 716	1 565 665

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år. KW



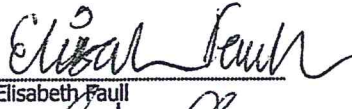
Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge

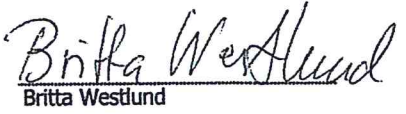
Noter

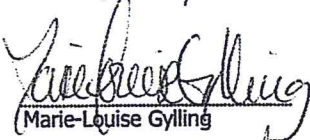
2015-12-31 2014-12-31

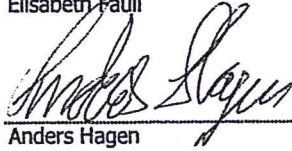
Stockholm, den 10/4 2016

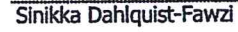

Olof Bergvall

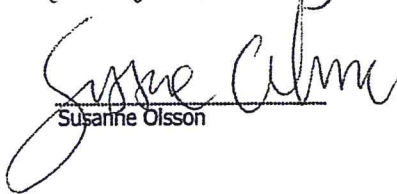

Elisabeth Faul


Britta Westlund


Marie-Louise Gylling

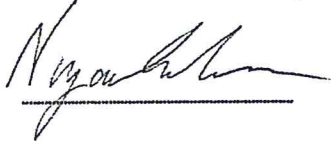

Anders Hagen


Sinikka Dahlquist-Fawzi


Susanne Olsson


Sinikka Dahlquist-Fawzi

Vår revisionsberättelse har 10-05-16 lämnats beträffande denna årsredovisning




Katya Waher

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge, org.nr. 769620-1313

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn utsedd av HSB Riksförbund innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 14 - 2016


Av föreningen vald
revisor

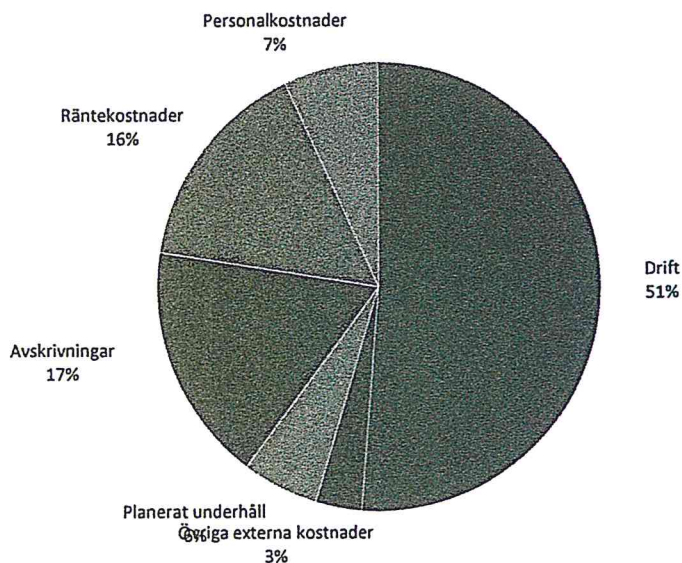

Av HSB Riksförbund 10-05-16
förordnad revisor

Katya Waher



Bostadsrättsföreningen Soluret i Haninge

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

